

PALACIO DE VILLAR. PIEDRAS BLANCAS. 52 VIVIENDAS UNIFAMILIARES Y 23 PARCELAS.

# MEMORIA DE CALIDADES

(SUJETA A POSIBLES CAMBIOS DE ÚLTIMA HORA, QUE EN NINGÚN CASO INCIDIRÁN EN LA CALIDAD FINAL DE LAS VIVIENDAS)

## ESTRUCTURA

- Cimentación en zapata corrida y muros de hormigón armado
- Forjado sanitario de planta baja
- Muros de carga de termoarcilla de 24 cm. trasdosados con ladrillo de 7 cm. cámara y aislante
- Forjado de piso con losa de hormigón armado sobre encofrado decorativo de madera de pino norte
- Forjado de cubierta de vigas resistentes de pino norte y panel sándwich **TERMOCHIP** de madera vista
- Tabiquería de ladrillo de 7 cm. enlucido de yeso

## FACHADAS Y CERRAMIENTOS

- Revestimiento exterior monocapa tipo Cotegrán
- Cercos de huecos exteriores en piedra arenisca lisa en fachada principal

## CARPINTERIA EXTERIOR

- Carpintería exterior de aluminio lacado en color, con rótura de puente térmico
- Persianas de aluminio en planta baja
- Contraventanas de aluminio en dormitorios en planta alta

## CARPINTERIA INTERIOR

- Armarios empotrados en dormitorios secundarios
- Vestidor privado en dormitorio principal
- Barnizado de madera 2 manos Bondex

## PAVIMENTOS

- Solera de nivelación en todos los suelos
- Solado de planta baja de plaqueta cerámica rústica de 30 x 30 cm.
- Solado de planta alta parquet flotante de roble
- Solado exterior: porches y acceso en gres de Nava de 25 x 25 cm.
- Escalera de hormigón armado con peldaños acabados en madera

## ALICATADOS

- Alicatados de azulejo blanco rústico, de 20 x 20 cm. con listelo de remate a diferentes alturas incluso en formación marco espejo

## BAÑOS

- Sanitarios Roca, de serie Dama
- Grifería Tebisa, cromada monomando o rústica

## CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE

- Calefacción individual con caldera a gas y A.C.S.

## VARIOS

- Pintura plástica lisa en paredes
- Barandilla de forja tipo mallorquín
- Chimenea cassette con frente de ladrillo y madera